

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Ферайдо"

План благоустройства усадьбы по адресу
Тюм. р-н, п.Мировопарк, ул.Бетховена, участок №11

Шифр: 017-12-ГП

Директор

В.М. Андреев

Главный инженер проекта

Д.К. Андреева

<http://feraydo.ru/>

2012

Ведомость комплекта чертежей

Общие данные

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема функционального зонирования территории	
3	Эскиз благоустройства территории	
4	Схема планировочной организации земельного участка	

Настоящая схема планировочной организации территории усадьбы – разработана на основании задания заказчика, с учетом санитарных, противопожарных и строительных норм проектирования.
 Участок для строительства расположен по адресу: Тюм. р-н, п.Мировопарк, ул.Бетховена, участок №11
 Площадь благоустраиваемой территории составляет 8,8га.

Планировочная организация пространства разработана на основе схемы функционального зонирования территории, с разбивкой на вестибюльную зону, презентационную, зону отдыха и хозяйственную с трассировкой основных связей между зданиями и сооружениями, относительно которых спроектированы дорожки и площадки.

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные проходы к зданиям.

Подъезд осуществляется с улицы посредством проезда шириной 3,5м на площадку. Парковка легковых автомобилей предусмотрена в гараже с набесом на четыре машиноместа и на гостевой автостоянке.
 На территории усадьбы отведены площадка для отдыха взрослых, для занятий физкультурой: теннисная стенка, детская площадка. Так же предусмотрен пруд с альпийской горкой и шезлонгами.

Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории:

- устройство покрытий проездов из асфальтового покрытия, площадок и дорожек из брусчатки;
- установка бордюрного камня по периметру проездов, площадок и дорожек БР100.20.8.
- оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями.

Для обеспечения благоприятных условий труда и отдыха, улучшения микроклимата и эстетических качеств придомовой территории предусмотрено озеленение участка. Производится посадка деревьев и кустарников с комом: лиственные деревья, кедры, яблоня. Устраивается однорядная живая изгородь из барбариса обыкновенного. Осуществляется посев газонов с подсыпкой растительной земли слоем 0,15 м.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

ТЭП

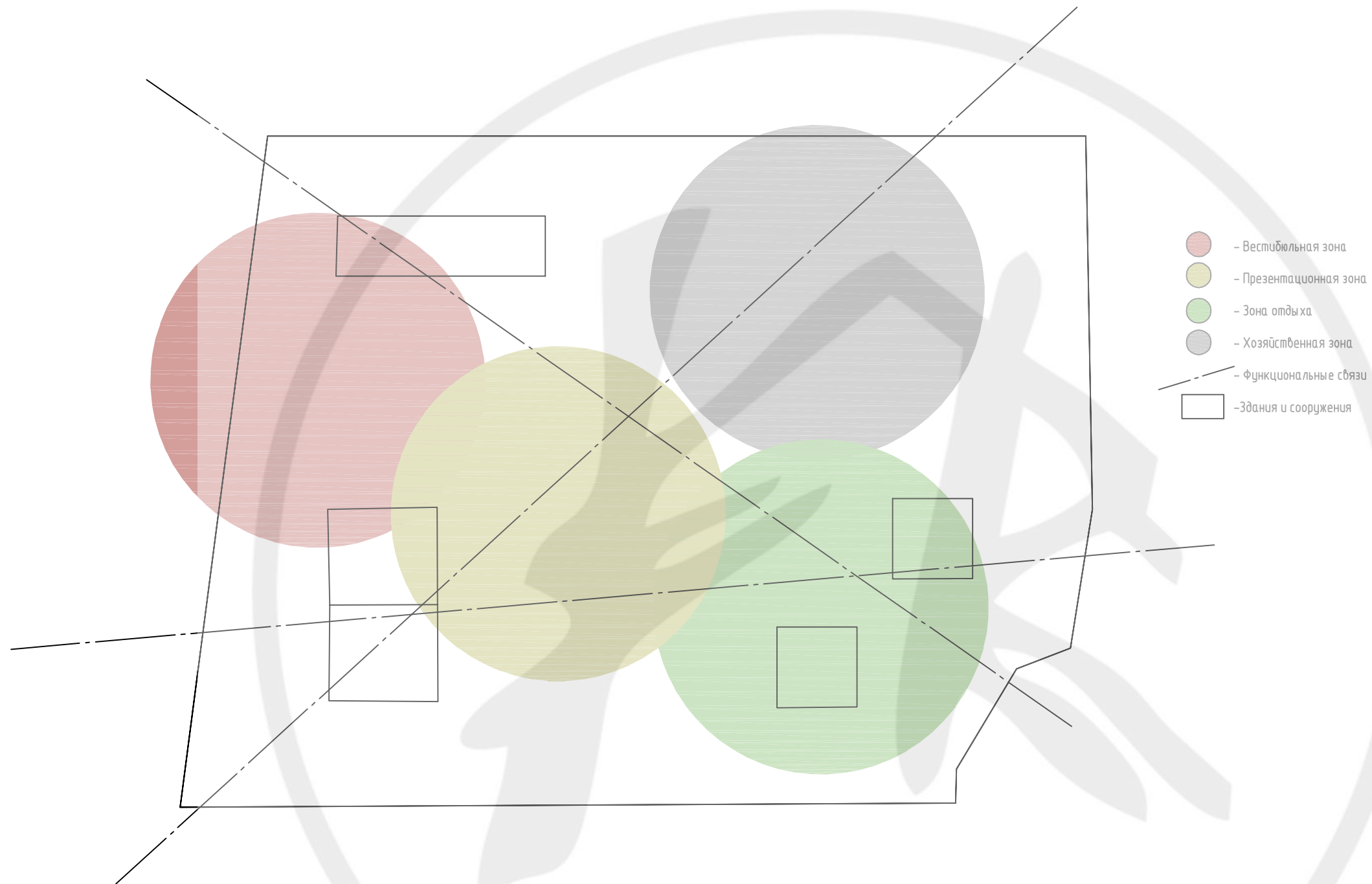
Площадь участка (в границах ограждения)	8808 м ²
Площадь застройки	729 м ²
Площадь проездов, дорожек и площадок	1549,98 м ²
Площадь озеленения	6434,7 м ²

<http://feraydo.ru/>

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						017-12-ГП			
						План благоустройства усадьбы по адресу Тюм. р-н, п.Мировопарк, ул.Бетховена, участок №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План благоустройства усадьбы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Дмитриева					ГП	1	5
Проверил		Андреева				Общие данные	ООО "Ферайдо"		

Схема функционального зонирования территории



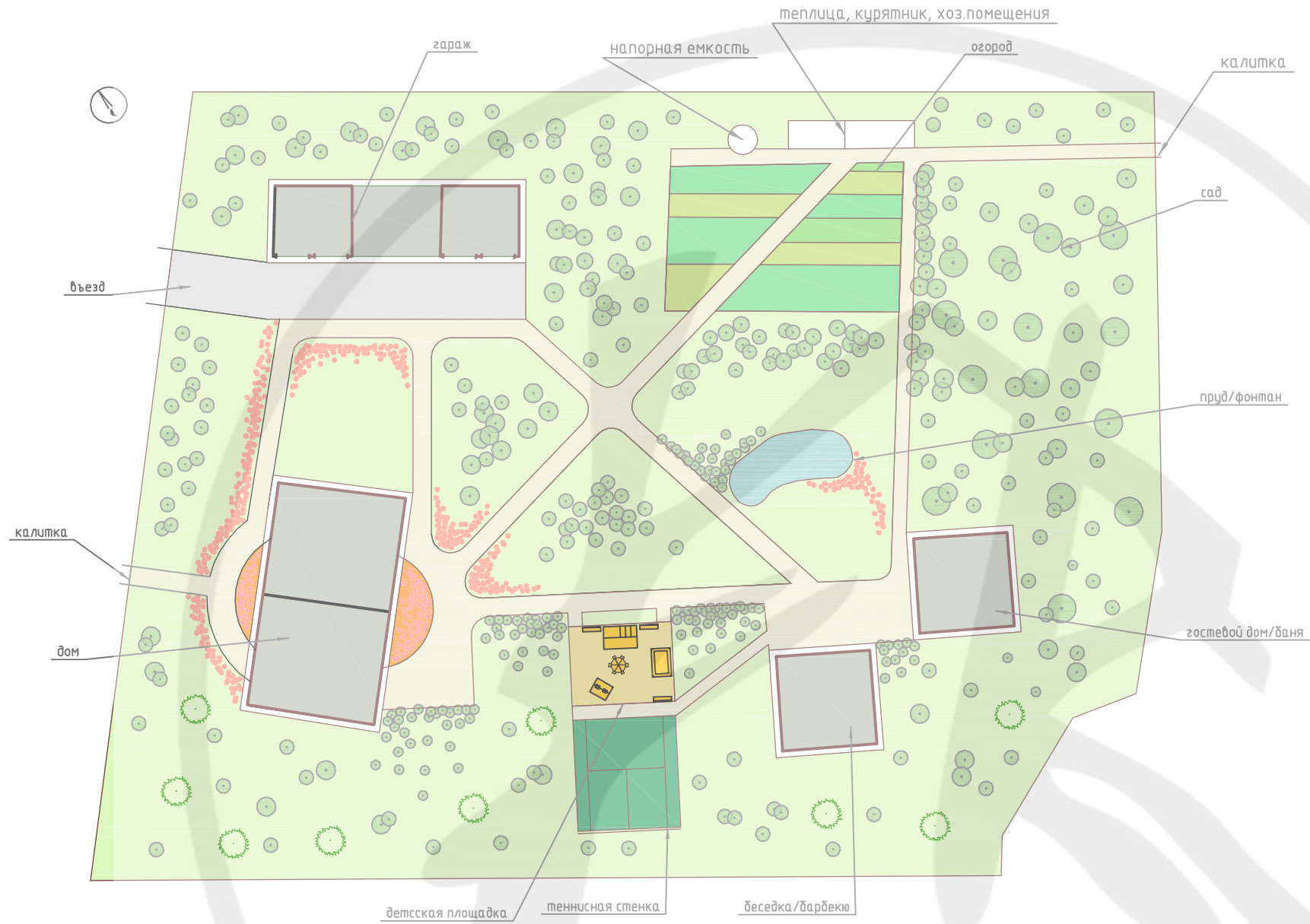
- Вестибюльная зона
- Презентационная зона
- Зона отдыха
- Хозяйственная зона
- Функциональные связи
- Здания и сооружения

<http://feraydo.ru/>

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						017-12-ГП			
						План благоустройства усадьбы по адресу Тюм. р-н, п.Мировопарк, ул.Бетховена, участок №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План благоустройства усадьбы	Стадия	Лист	Листов
							ГП	2	
						Схема функционального зонирования территории	ООО "Ферайдо"		

Эскиз благоустройства участка



Условные обозначения

- Плодовые и лиственные деревья
- Цветники
- Газон
- Огород\сад
- Пешеходное мощение

<http://feraydo.ru/>

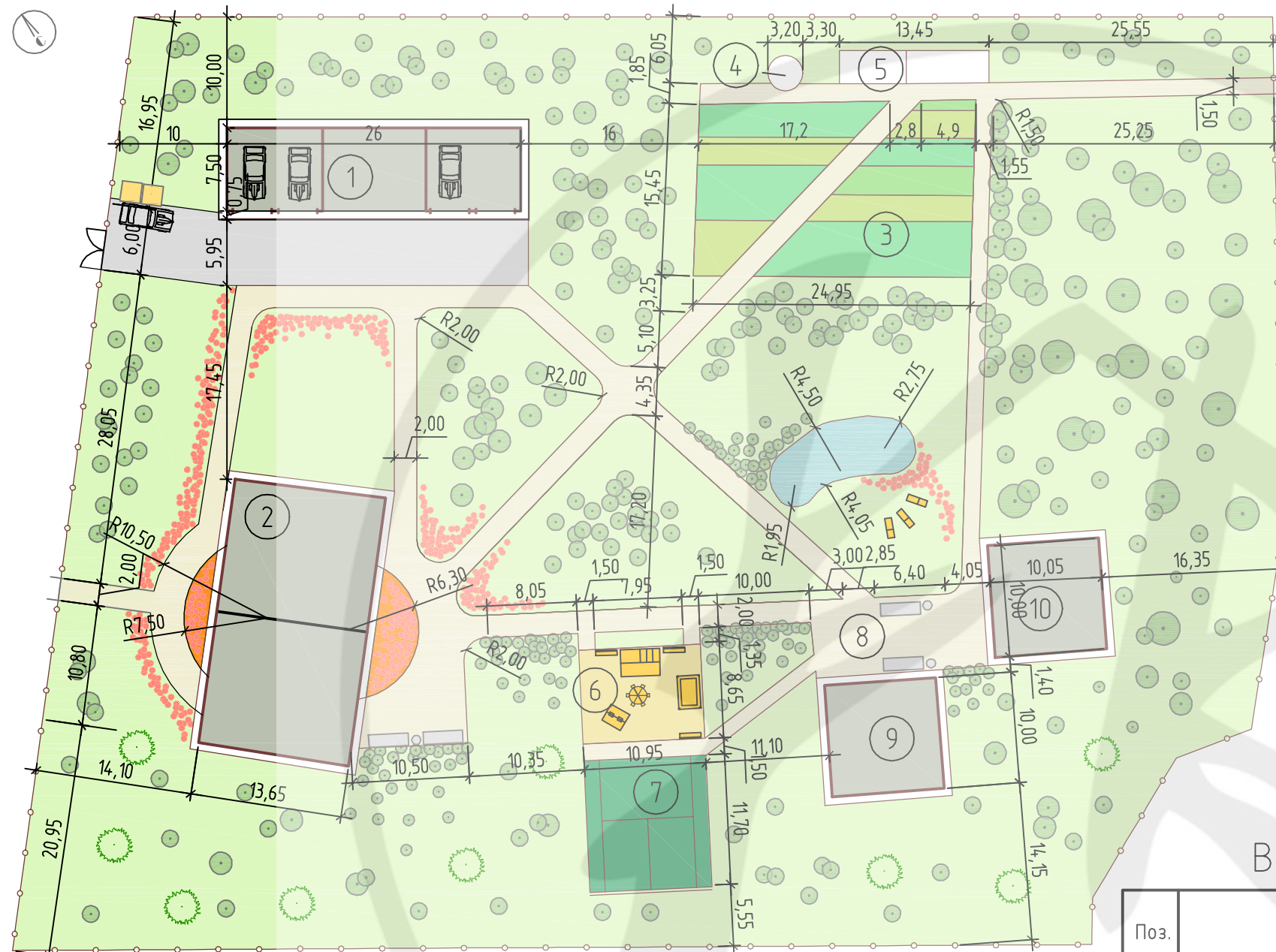
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						017-12-ГП			
						План благоустройства усадьбы по адресу Тюм. р-н, п.Миробопарк, ул.Бетховена, участок №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План благоустройства усадьбы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							ГП	3	
Проверил						Эскиз благоустройства участка	ООО "Ферайдо"		

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

Условные обозначения



- Здания и сооружения
- Цветники
- Газон
- Огород
- Мощение пешеходное. Тип 2
- Плодовые и лиственные деревья
- Кедры
- Ограждение по периметру участка
- Кустарник
- Урна
- Скамья
- Контейнер для мусора
- Игровой комплекс
- Скамья малая
- Лежаки
- Качели
- Карусель
- Батут

ТЭП

Площадь участка (в границах ограждения)	8808 м ²
Площадь застройки	729 м ²
Площадь проездов, дорожек и площадок	1549,98 м ²
Площадь озеленения	6434,7 м ²

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд, бортовой камень 8x20 L=82,3 м	1	209,1	
2	Дорожки и площадки	2	1120,77	
3	Детская площадка	3	89,99	
4	Спортивная площадка	4	130,12	

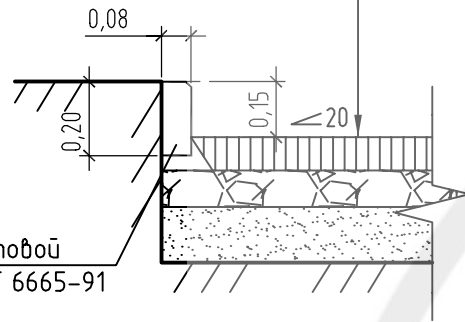
Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Гараж	
2	Жилой дом	
3	Огород	
4	Напорная емкость	
5	Теплица	
6	Детская площадка	
7	Теннисная стенка	
8	Площадка для отдыха	
9	Беседка-барбекю	
10	Баня/гостевой дом	

017-12-ГП					
План благоустройства усадьбы по адресу Тюм. р-н, п.Мироборпарк, ул.Бетховена, участок №11					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Дмитриева				
Проверил	Андреева				
План благоустройства усадьбы				Стадия	Лист
				ГП	4
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО "Ферайдо"	

Проезд. Тип 1

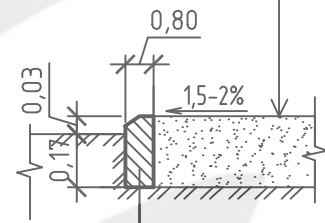
Асфальтобетон по ГОСТ 9128-97, h=0,08м
 Щебень по ГОСТ 8267-93, h=0,10м
 Песок по ГОСТ 8736-93, h=0,15м
 Уплотненный грунт



Камень бортовой
 БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91

Детская площадка. Тип 3

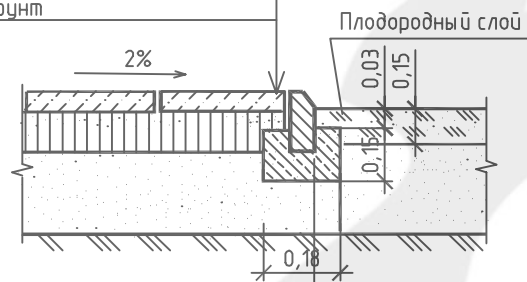
Песок по ГОСТ 8736-85 h=0,20м
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Пешеходное мощение. Тип 2

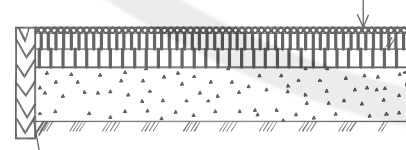
Плита бетонная по ГОСТ 17608-91- 0,07м
 Пескоцемент по ГОСТ 23558-94 1:3 -0,15м
 Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0,10м
 Уплотненный грунт



Бетонный бортовой камень
 БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-91

Спортивная площадка. Тип 4

Покрытие "Мастерфайбр" - 0,01м
 Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 97* - 0,04м
 Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128 - 97* - 0,04м
 Щебеночное основание - 0,15м
 Уплотненный грунт



Просмоленная доска
 0,20x0,05 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	4	
2		Урна для мусора	3	
3		Контейнеры для мусора	2	
4		Качели	1	
5		Карусель	1	
6		Детский игровой комплекс	1	
7		Батут	1	
8		Лежаки	3	
9		Скамья малая	3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Кедр	8	9	с комом
2	Яблоня	5	11	с комом
3	Лиственные деревья	5	32	с комом
4	Барбарис обыкновенный	2	66,2	однорядная живая изгородь, м
5	Цветник		196,99	из многолетников, м ²
6	Газон обыкновенный		5789,3	посев многолетних трав, м ² , подсыпка раст. грунта 0,15м

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

<http://feraydo.ru/>

						017-12-ГП			
						План благоустройства усадьбы по адресу Тюм. р-н, п.Мироборпарк, ул.Бетховена, участок №11			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План благоустройства усадьбы	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Дмитриева						ГП	5	
Проверил	Андреева					Конструкции дорожных одежд	000 "Ферайдо"		